



¡BursaTris! 1T16

TERRA: OCUPACIÓN ESTABLE

BX+

RESULTADOS

Terra presentó sus resultados financieros del 1T16. La Fibra reportó crecimientos nominales en Ventas y Ebitda de 22%. Las cifras fueron superiores a las estimadas por el consenso. **TERRA NO forma parte de nuestro grupo de emisoras Favoritas y/o Comodines. El PO'16 de consenso de P\$34.4 implica un potencial de 11.8% vs. 8.5% del IPyC para el mismo periodo.**

DETRÁS DE LOS NÚMEROS

Ventas. El incremento se debió en mayor proporción a la depreciación del Peso (13% a/a), ya que la ocupación y la tarifa promedio se mantuvieron estables (-0.4ppt y +0.4% ppt, respectivamente). Cabe destacar que una mayor proporción de los contratos de arrendamiento de la Fibra están denominados en dólares. La superficie rentable 1.9% a 30.1mm de pies cuadrados.

Ebitda. Se vio impulsado por menores gastos de arrendamiento respecto a los ingresos (-1.1ppt a/a). El margen se mantuvo estable en 76.5%.

FFO. A pesar de un mayor Ebitda, el FFO (Flujo operativo) se vio afectado por un incremento en el costo financiero de 53.4%a/a. De esta forma, el margen se contrajo 5.0 ppt a 52.7%.

Dividendo. Terra pagará una distribución de P\$0.4951 por CBFi, equivalente a un dividend yield de 1.6%. Es importante considerar que las distribuciones aún se estan recuperando de las caídas registradas durante el año pasado por lo cual vemos el reporte como Neutral.

TERRA - Resultados 1T16

Concepto	1T16	1T15	Var. %	1T16e	Var. vs. Est.
Ventas	675	554	22%	596	13%
Ebitda	516	424	22%	459	12%
FFO	356	320	11%	348	2%
Margen Ebitda	76.5%	76.6%	-0.1 ppt	77.0%	-0.6 ppt
Margen FFO	52.7%	57.7%	-5.0 ppt	58.4%	-5.7 ppt

Fuente: Con cifras de la compañía / Cifras en millones de pesos.

Note: Information can be given in English by calling the analyst.

IMPACTO DE LA NOTA	NEUTRAL
RECOMENDACIÓN	N/A
PRECIO OBJETIVO 2016 (\$PO)	34.4
POTENCIAL \$PO	11.8%
POTENCIAL IPyC	8.5%
PESO EN IPyC	0.0%
VAR PRECIO EN EL AÑO	9.9%
VAR IPyC EN EL AÑO	6.1%

Marco Medina Z.
mmedinaz@vepormas.com.mx
 5625 1500 ext. 1453

Abril 22, 2016

 @AyEveporMas

	CATEGORÍA EMPRESAS Y SECTORES
	TIEMPO ESTIMADO DE LECTURA: ¡Un TRIS!
	OBJETIVO DEL REPORTE Comentario breve y oportuno de un evento sucedido en los últimos minutos.

TERRA

Sector:

Información Bursátil

Precio 22-abr-2016	30.6	No. Acciones (millones)	607.2
Valor de Cap. (millones P\$)	18,580.6	% Acc.en Mdo. (Free Float)	60.0%
Valor de Cap. (millones USD)	1,061.5	Acciones por ADR	N.A.

	4T 13	1T 14	2T 14	3T 14	4T 14	1T 15	2T 15	3T 15	4T 15	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)
Estado de Resultados Trimestral (Millones de pesos)					(A)			(B)	(C)	%	%
Ventas Netas	437.8	441.9	431.9	446.2	464.2	483.5	485.8	529.3	532.1	14.6	0.5
Cto. de Ventas											
Utilidad Bruta	437.8	441.9	431.9	446.2	464.2	483.5	485.8	529.3	532.1	14.6	0.5
Gastos Oper. y PTU	59.4	220.6	(474.2)	354.7	145.6	225.2	449.1	3.1	(175.8)	PN	PN
EBITDA*	404.1	404.3	404.6	427.0	442.0	434.9	383.5	526.2	516.0	16.7	(1.9)
Depreciación											
Utilidad Operativa	378.4	221.3	906.1	91.6	318.5	258.3	36.6	526.2	707.9	122.2	34.5
CIF	(76.7)	(230.5)	(130.5)	(209.4)	(479.8)	(203.7)	(153.9)	(212.9)	(220.5)	NN	NN
Intereses Pagados	127.6	123.6	103.4	110.9	109.1	107.4	108.6	94.8	125.8	15.4	32.8
Intereses Ganados	0.6	0.7	0.7	5.1	25.5	4.5	24.1	3.4	0.7	(97.3)	(80.3)
Perd. Cambio	9.9	(0.0)	5.8	100.6	392.8	98.7	69.3	44.3	5.0	(98.7)	(88.7)
Otros	40.4	(107.5)	(33.5)	(204.2)	(788.9)	(199.5)	(138.7)	(166.0)	(100.3)	NN	NN
Utilidad después de CIF	301.6	(9.1)	775.7	(117.8)	(161.2)	54.6	(117.3)	313.3	487.4	NP	55.6
Subs. No Consol.											
Util. Antes de Impuestos	301.6	(9.1)	775.7	(117.8)	(161.2)	54.6	(117.3)	313.3	487.4	NP	55.6
Impuestos											
Part. Extraord.											
Interés Minoritario											
Utilidad Neta Mayoritaria	301.6	(9.1)	775.7	(117.8)	(161.2)	54.6	(117.3)	313.3	487.4	NP	55.6

Márgenes Financieros

Margen Operativo	86.43%	50.08%	209.80%	20.52%	68.62%	53.42%	7.54%	99.42%	133.04%	64.42pp	33.62pp
Margen EBITDA*	92.30%	91.48%	93.68%	95.69%	95.22%	89.95%	78.95%	99.42%	96.98%	1.75pp	(2.45pp)
Margen Neto	68.90%	-2.07%	179.60%	-26.40%	-34.73%	11.29%	-24.14%	59.19%	91.61%	126.34pp	32.41pp

Información Trimestral por acción

EBITDA* por Acción	1.06	1.06	1.06	0.71	0.73	0.72	0.63	0.87	0.85	15.83	-1.94
Utilidad Neta por Acción	0.79	-0.02	2.04	-0.20	-0.27	0.09	-0.19	0.52	0.80	NP	55.59

Información Trimestral en Dólares y por ADR. (En caso de no tener ADR, se presenta la información únicamente en dólares)

EBITDA*	0.08	0.08	0.08	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05	-0.75	-3.53
Utilidad Neta	0.06	-0.00	0.16	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	0.03	0.05	NP	53.06

	4T 13	1T 14	2T 14	3T 14	4T 14	1T 15	2T 15	3T 15	4T 15	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)
Balance General (Millones de pesos)	(A)				(B)				(C)	%	%
Activo Circulante	2,017.5	1,774.2	1,524.7	6,836.1	5,373.9	6,021.8	5,306.7	5,521.8	5,140.8	-4.34	-6.90
Disponible	728.6	594.1	418.5	6,445.5	5,002.6	5,565.8	4,833.3	4,995.7	4,467.9	-10.69	-10.57
Cientes y Cts.xCob.	1,105.0	1,001.4	902.2	180.3	156.6	183.7	199.6	225.8	396.2	153.02	75.47
Inventarios											
Otros Circulantes	183.9	178.7	203.9	210.3	214.8	272.3	273.8	300.3	276.8	28.87	-7.83
Activos Fijos Netos	21,146.3	21,118.0	21,423.9	22,141.2	24,298.8	23,487.2	24,116.6	26,623.7	28,678.7	18.03	7.72
Otros Activos	39.9	27.2	5.5	2.8	0.5			0.9	0.0	-96.70	-98.29
Activos Totales	23,203.7	22,919.4	22,954.0	28,980.0	29,673.2	29,509.0	29,423.4	32,146.4	33,819.6	14.0	5.2
Pasivos a Corto Plazo	1,212.9	1,061.9	915.7	248.1	353.7	356.6	246.8	317.3	815.7	130.60	157.10
Proveedores	409.5	334.4	188.2	218.1	353.7	356.6	246.8	317.3	323.5	-8.55	1.95
Cred. Banc. y Burs	803.4	727.5	727.5	30.0					432.5	NS	NS
Impuestos por pagar											
Otros Pasivos c/Costo											
Otros Pasivos s/Costo									59.7	NS	NS
Pasivos a Largo Plazo	11,331.9	11,382.5	11,027.8	11,723.6	11,136.8	10,476.9	10,410.7	11,319.8	11,954.3	7.34	5.60
Cred. Banc. Y Burs	11,183.9	11,222.8	10,881.2	11,571.7	10,974.9	10,309.9	10,229.2	11,127.3	11,783.1	7.36	5.89
Otros Pasivos c/Costo										NS	-50.00
Otros Pasivos s/Costo											
Otros Pasivos no circulantes	148.0	159.6	146.6	151.9	161.9	167.0	181.5	192.5	171.2	5.77	-11.08
Pasivos Totales	12,544.8	12,444.4	11,943.5	11,971.7	11,490.6	10,833.5	10,657.6	11,637.1	12,770.1	11.1	9.7
Capital Mayoritario	10,658.9	10,475.0	11,010.5	17,008.3	18,182.6	18,675.5	18,765.8	20,509.3	20,947.6	15.21	2.14
Capital Minoritario									101.9	NS	NS
Capital Consolidado	10,658.9	10,475.0	11,010.5	17,008.3	18,182.6	18,675.5	18,765.8	20,509.3	21,049.5	15.77	2.63
Pasivo y Capital	23,203.7	22,919.4	22,954.0	28,980.0	29,673.2	29,509.0	29,423.4	32,146.4	33,819.6	14.0	5.2

	4T 13	1T 14	2T 14	3T 14	4T 14	1T 15	2T 15	3T 15	4T 15	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)
Razones Financieras	(A)				(B)				(C)	%	%
Flujo de Efectivo	292.6	(9.1)	770.3	(217.6)	(547.4)	(42.4)	(186.1)	269.4	482.7	NP	79.16
Flujo Efectivo / Cap.Cont.	2.75%	-0.09%	7.00%	-1.28%	-3.01%	-0.23%	-0.99%	1.31%	2.29%	5.30pp	0.98pp
Tasa Efectiva de Impuestos										NS	NS
(Act.Circ. - Inv.) / Pas.Circ.	1.66x	1.67x	1.66x	27.55x	15.19x	16.89x	21.50x	17.40x	6.30x	-58.52	-63.79
EBITDA* / Activo Total	7.74%	11.11%	12.70%	11.32%	6.03%	6.52%	6.44%	5.85%	5.86%	(0.17pp)	0.02pp
Deuda Neta / EBITDA*	6.27x	4.46x	3.84x	1.57x	1.87x	1.39x	1.60x	1.72x	2.08x	11.10	21.33
Deuda Neta / Cap. Cont.	105.63%	108.41%	101.63%	30.32%	32.85%	25.40%	28.75%	29.90%	36.81%	3.96pp	6.91pp

Fuente: BX+, BMV

* Ebitda ajustado para empresas del sector Vivienda, Cemento y Construcción. EbitdaR para aerolíneas. NOI para Fibras

Cifras Acumuladas

	4T 14	%	4T 15	%	Var. %
Estado de Resultados (Millones de pesos)					
Ventas Netas	1,784.3	100.0%	2,030.6	100.0%	13.8%
Cto. de Ventas					
Utilidad Bruta	1,784.3	100.0%	2,030.6	100.0%	13.8%
Gastos Oper. y PTU	331.2	18.6%	501.6	24.7%	51.5%
EBITDA*	1,593.4	89.3%	1,860.6	91.6%	16.8%
Depreciación					
Utilidad Operativa	1,463.1	81.4%	1,529.1	75.3%	5.2%
CIF Neto	(965.6)	-54.1%	(791.0)	-39.0%	NN
Intereses Pagados	447.1	25.1%	436.6	21.5%	-2.3%
Intereses Ganados	32.1	1.8%	32.7	1.6%	2.1%
Perd. Cambio	499.1	28.0%	217.3	10.7%	-56.5%
Otros	(1,049.7)	-58.8%	(604.5)	-29.8%	NN
Utilidad después CIF	487.5	27.3%	738.0	36.3%	51.4%
Subs. No Consol.					
Utilidad antes de Imp.	487.5	27.3%	738.0	36.3%	51.4%
Impuestos					
Part. Extraord.					
Interés Minoritario					
Utilidad Neta Mayoritaria	487.5	27.3%	738.0	36.3%	51.4%

Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

Fjo. Neto de Eflo.	(3.2)	-0.2%	531.7	26.2%	NP
--------------------	-------	-------	-------	-------	----

	4T 14	%	4T 15	%	Var. %
Balance General (Millones de pesos)					

Activo Circulante	5,373.9	18.1%	5,140.8	16.2%	-4.3%
Disponible	5,002.6	16.9%	4,467.9	13.2%	-10.7%
Cientes y Cts.xCob.	156.6	0.5%	396.2	1.2%	153.0%
Inventarios					
Otros Circulantes	214.8	0.7%	276.8	0.8%	28.9%
Activos Fijos Netos	24,298.8	81.9%	28,678.7	84.8%	18.0%
Otros Activos	0.5	0.0%	0.0	0.0%	-96.7%
Activos Totales	29,673.2	100.0%	33,819.6	100.0%	14.0%
Pasivos a Corto Plazo	353.7	1.2%	815.7	2.4%	130.6%
Proveedores	353.7	1.2%	323.5	1.0%	-8.6%
Cred. Banc y Burs			432.5	1.3%	NS
Impuestos por pagar					
Otros Pasivos c/Costo			59.7	0.2%	NS
Otros Pasivos s/Costo					
Pasivos a Largo Plazo	11,136.8	37.5%	11,954.3	35.3%	7.3%
Cred. Banc y Burs	10,974.9	37.0%	11,783.1	34.8%	7.4%
Otros Pasivos c/Costo					71.4%
Otros Pasivos s/Costo					
Otros Pasivos no Circulantes	161.9	0.5%	171.2	0.5%	5.8%
Pasivos Totales	11,490.6	38.7%	12,770.1	37.8%	11.1%
Capital Mayoritario	18,182.6	61.3%	20,947.6	61.9%	15.2%
Capital Minoritario			101.9	0.3%	NS
Capital Consolidado	18,182.6	61.3%	21,049.5	62.2%	15.8%
Pasivo y Capital	29,673.2	100.0%	33,819.6	100.0%	14.0%

Cifras Trimestrales

	4T 14	%	4T 15	%	Var. %
Estado de Resultados (Millones de pesos)					
Ventas Netas	464.175	100.0%	532.1	100.0%	14.6%
Cto. de Ventas					
Utilidad Bruta	464.2	100.0%	532.1	100.0%	14.6%
Gastos Oper. y PTU	145.6	31.4%	175.8	33.0%	PN
EBITDA*	442.0	95%	516.0	97%	16.7%
Depreciación					
Utilidad Operativa	318.5	68.6%	707.9	133.0%	122.2%
CIF Neto	-479.8	-103.4%	-220.5	-41.4%	NN
Intereses Pagados	109.1	23.5%	125.8	23.6%	15.4%
Intereses Ganados	25.5	5.5%	0.7	0.1%	-97.3%
Perd. Cambio	392.8	84.6%	5.0	0.9%	-98.7%
Otros	-788.9	-170.0%	-100.3	-18.9%	NN
Utilidad después CIF	-161.2	-34.7%	487.4	91.6%	NP
Subs. No Consol.					
Utilidad antes de Imp.	-161.2	-34.7%	487.4	91.6%	NP
Impuestos					
Part. Extraord.					
Interés Minoritario					
Utilidad Neta Mayoritaria	-161.2	-34.7%	487.4	91.6%	NP

Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

Fjo. Neto de Eflo.	72.9	15.7%	482.7	90.7%	561.7%
--------------------	------	-------	-------	-------	--------

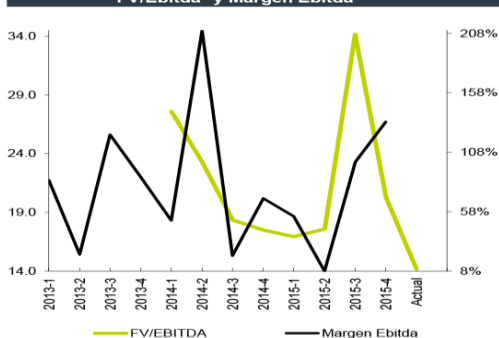
	4T 14	4T 15	Var. %
Razones Financieras			

Act. Circ. / Pasivo CP	15.19x	6.30x	-58.52%
Pas.Tot. - Caja / Cap. Cont.	0.36x	0.39x	10.53%
EBITDA* / Cap. Cont.	8.76%	8.84%	0.08pp
EBITDA* / Activo Total	6.03%	5.86%	(0.17pp)
Cobertura Interes	3.50x	3.79x	8.12%
Estructura de Deuda (Pas.CP / Pas.Tot)	3.08%	6.39%	3.31pp
Cobertura (Liquidez)	0.57x	0.48x	-16.10%
Pasivo Moneda Ext.			
Tasa de Impuesto			
Deuda Neta / EBITDA*	1.87x	2.08x	11.10%

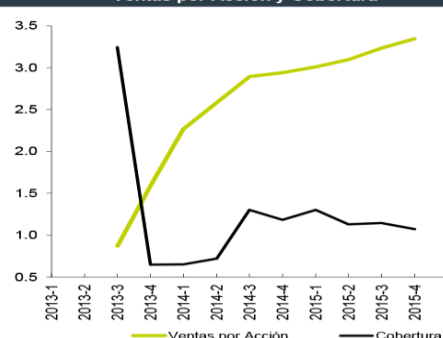
Valuación. (Información 12 meses)

Valuación (Miles de Pesos)				12 meses			
Datos por Acción (Pesos)		Actual (12m)		12m Trim. Ant.		Var.	
UPA		1.22		0.15		725.74%	
EBITDA*		3.06		2.11		45.36%	
UOPA		2.52		1.88		34.17%	
FEPA		1.55		-0.03		NP	
VLA		34.50		33.78		2.14%	
Múltiplos	Actual	Sector	Var.	Trim. Ant.	Var.	Prom. 3A	Var.
P/U	25.18x	43.46x	-42.07%	207.89x	-87.89%	23.23x	8.40%
FV/Ebitda*	14.20x			20.64x	-31.21%	21.50x	-33.97%
P/UO	12.15x	18.44x	-34.11%	16.30x	-25.47%	14.22x	-14.53%
P/FE	19.74x	30.19x	-34.63%	(890.06x)	NP	32.46x	-39.21%
P/VL	0.89x	1.75x	-49.37%	0.91x	-2.09%	1.00x	-11.22%

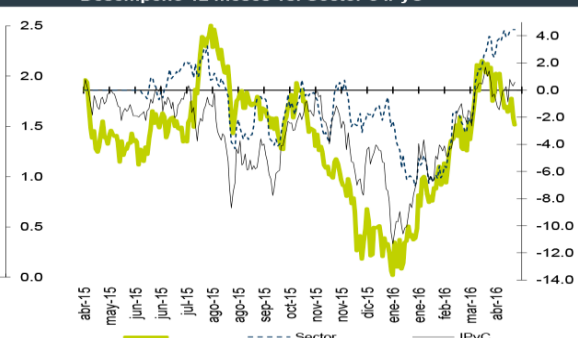
FV/Ebitda* y Margen Ebitda*



Ventas por Acción y Cobertura



Desempeño 12 meses vs. Sector e IPyC



PARA RECORDAR

LOS REPORTES FINANCIEROS TRIMESTRALES

Son muy importantes, pues únicamente durante cuatro ocasiones en el año, los participantes tenemos la oportunidad de validar nuestros pronósticos anuales con el verdadero desarrollo de cada emisora. Sabemos sin “nuestros negocios” están marchando conforme lo estimado.

ANTICIPACIÓN

Los inversionistas conocedores anticipan los resultados publicados. De esta manera, la cifra importante no siempre es el crecimiento que se reporta respecto al mismo trimestre del año anterior, sino el comparativo del dato reportado vs. el estimado. Cualquier guía de resultados hacia próximos trimestres es también importante.

IMPLICACIONES POTENCIALES PARA REPORTES CON ALTO CRECIMIENTO EBITDA (+10%)

A continuación se detalla las posibles implicaciones que la publicación de los resultados trimestrales pudiera tener en los estimados y/o Precios Objetivo de las emisoras.

CARACTERÍSTICAS REPORTE	CALIFICACIÓN	IMPLICACIÓN POTENCIAL \$PO
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) y mayor (+ 5pp) a esperado.	EXCELENTE	Revisión alza de resultados anuales y Precio Objetivo
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) y similar (+-5pp) a esperado.	BUENO	Se mantienen estimaciones y Precio Objetivo
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) pero menor (-5pp) a esperado.	HUMMM...	Puede mantenerse o bajar estimación de resultados anuales y Precio Objetivo

¿POR QUÉ LABORATORIO?

Porque nos percibimos y actuamos no únicamente como un área de análisis.

El laboratorio es un lugar dotado de los medios necesarios para realizar **investigaciones, prácticas y trabajos** de carácter científico, tecnológico o técnico; está equipado de instrumentos de medida o equipos para dichos fines y prácticas diversas. Se realizan pruebas hasta obtener resultados satisfactorios para el usuario.

También puede ser un aula o dependencia de cualquier centro docente.

Su importancia en cualquier especialidad radica en el hecho de que las **condiciones ambientales están controladas y normalizadas** de modo que:

1. **Se puede asegurar que no se producen influencias extrañas (independencia) que alteren el resultado del experimento o medición: control.**
2. **Se garantiza que el experimento o medición es repetible, es decir, cualquier otro laboratorio podría repetir el proceso y obtener el mismo resultado: normalización (metodología y proceso).**

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa e instituciones de crédito en materia de servicios de inversión (las "Disposiciones").

Carlos Ponce Bustos, Rodrigo Heredia Matarazzo, Laura Alejandra Rivas Sánchez, Marco Medina Zaragoza, José María Flores Barrera, Juan Eduardo Hernández S. Juan José Reséndiz Téllez, Juan Antonio Mendiola Carmona, Dolores María Ramón Correa, Mónica Pamela Díaz Loubet, Mariana Paola Ramírez Montes y Maricela Martínez Álvarez, Analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com.mx, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativos en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

CATEGORÍAS Y CRITERIOS DE OPINIÓN

CATEGORÍA CRITERIO	CARACTERÍSTICAS	CONDICION EN ESTRATEGIA	DIFERENCIA VS. RENDIMIENTO IPyC
FAVORITA	Emisora que cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Mayor a 5.00 pp
¡ATENCIÓN!	Emisora que está muy cerca de cumplir nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Puede o no formar parte de nuestro portafolio de estrategia	En un rango igual o menor a 5.00 pp
NO POR AHORA	Emisora que por ahora No cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	No forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Menor a 5.00 pp

GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. de C.V.

DIRECCIÓN

Tomas Christian Ehrenberg Aldford	Director General de Grupo Financiero	55 11021800 x 1807	tehrenberg@vepormas.com
Maria del Carmen Bea Suarez Cue	Director General Banco	55 11021800 x 1950	msuarez@vepormas.com
Alejandro Finkler Kudler	Director General Casa de Bolsa	55 56251500 x 1523	afinkler@vepormas.com
Carlos Ponce Bustos	DGA Análisis y Estrategia	55 56251500 x 1537	cponce@vepormas.com
Alfredo Rabell Mañón	DGA Desarrollo Comercial	55 11021800 x 1876	arabell@vepormas.com
Javier Domenech Macias	Director de Tesorería y Mercados	55 56251500 x 1616	jdomech@vepormas.com
Francisco Javier Gutiérrez Escoto	Director de Región	55 11021800 x 1910	fgutierrez@vepormas.com
Enrique Fernando Espinosa Teja	Director de Banca Corporativa	55 11021800 x 1854	eespinosa@vepormas.com
Manuel Antonio Ardines Pérez	Director de Promoción Bursátil	55 56251500 x 9109	mardines@vepormas.com
Lidia Gonzalez Leal	Director Patrimonial Monterrey	81 83180300 x 7314	ligonzalez@vepormas.com
Ingrid Monserrat Calderón Álvarez	Asistente Dirección de Análisis y Estrategia	55 56251500 x 1541	icalderon@vepormas.com

ANÁLISIS BURSÁTIL

Rodrigo Heredia Matarazzo	Subdirector A. Bursátil / Metales – Minería	55 56251500 x 1515	rheredia@vepormas.com
Laura Alejandra Rivas Sánchez	Proyectos y Procesos Bursátiles	55 56251500 x 1514	lrivas@vepormas.com
Marco Medina Zaragoza	Analista / Vivienda / Infraestructura / Fibras	55 56251500 x 1453	mmedinaz@vepormas.com
Jose Maria Flores Barrera	Analista / Consumo Discrecional / GAP / Gps. Inds.	55 56251500 x 1451	jfloresb@vepormas.com
Juan Eduardo Hernández S.	Analista / Financiero / Telecomunicaciones	55 56251500 x 1530	jehernandezs@vepormas.com
Juan Jose Reséndiz Téllez	Análisis Técnico	55 56251500 x 1511	jresendiz@vepormas.com
Juan Antonio Mendiola Carmona	Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado	55 56251500 x 1508	jmendiola@vepormas.com
Maricela Martínez Álvarez	Editor	55 56251500 x 1529	mmartineza@vepormas.com

ESTRATEGIA ECONOMICA

Dolores Maria Ramón Correa	Economista / Política Monetaria	55 56251500 x 1546	dramon@vepormas.com
Mónica Pamela Díaz Loubet	Economista / Consumo / Política Fiscal	55 56251500 x 1767	mpdiaz@vepormas.com
Mariana Paola Ramírez Montes	Economista / Industria / Petróleo	55 56251500 x 1725	mpramirez@vepormas.com

ADMINISTRACION DE PORTAFOLIOS

Mario Alberto Sánchez Bravo	Subdirector de Administración de Portafolios	55 56251500 x 1513	masanchez@vepormas.com
Ana Gabriela Ledesma Valdez	Gestión de Portafolios	55 56251500 x 1526	gledesma@vepormas.com
Ramón Hernández Vargas	Sociedades de Inversión	55 56251500 x 1536	rhernandez@vepormas.com
Juan Carlos Fernández Hernández	Sociedades de Inversión	55 56251500 x 1545	jfernandez@vepormas.com
Heidi Reyes Velázquez	Promoción de Activos	55 56251500 x 1534	hreyes@vepormas.com