



¡BursaTris! 1T17

TERRA: ¡SÚPER DIVIDENDO!

BX+

RESULTADOS

Terra dio a conocer sus resultados financieros del 1T17, donde reportó incrementos en Ingresos y NOI de 39 y 40% respectivamente. Los ingresos superaron las expectativas mientras que el NOI se mantuvo en línea. **Terra NO forma parte de nuestras Mejores Ideas 2017; el PO'17 de consenso de P\$38.4 implica un potencial de 21.3% vs. 7.6% esperado para el IPyC en el mismo periodo.**

DETRÁS DE LOS NÚMEROS

Ingresos Totales. Destacó el brinco en la ocupación de las propiedades (+1.6ppt a/a) que alcanzó 94.9%, su nivel más alto de los últimos cuatro trimestres. La superficie rentable alcanzó 3.4 millones metros cuadrados, reflejando las adquisiciones por US\$422mn durante el trimestre. La tarifa promedio fue de US\$4.96/pie cuadrado, +1.4% a/a.

NOI y FFO. El margen NOI se expandió 0.4ppt a 85.4% (sobre ingresos totales). Lo anterior junto con menores costos financieros llevó al margen FFO a 85.4%, un incremento de 1.3ppt.

Dividendo. La distribución del trimestre será de P\$0.7417 por CBF. El rendimiento anualizado sobre el dividendo es de 9.3% considerando precios actuales y 10.3% considerando el precio promedio del trimestre.

Terra - Resultados 1T17

Concepto	1T17	1T16	Var. %	1T17e	Var. vs. Est.
Ingresos Totales	941	675	39.4%	874	7.7%
NOI	804	574	40.1%	768	4.7%
FFO	508	355.7	42.9%	488	4.2%
Margen NOI	85.4%	85.0%	0.4 ppt	87.9%	-2.4 ppt
Margen FFO	54.0%	52.7%	1.3 ppt	55.8%	-1.8 ppt

Fuente: Grupo Financiero BX+ con datos de la Compañía / Bloomberg. Cifras en millones de pesos.

IMPACTO DE LA NOTA	POSITIVO
RECOMENDACIÓN	NA
PRECIO OBJETIVO 2017 (\$PO)	38.4
POTENCIAL \$PO	21.3%
POTENCIAL IPyC	7.6%
PESO EN IPyC	0.0%
VAR PRECIO EN EL AÑO	21.2%
VAR IPyC EN EL AÑO	8.3%

Verónica Uribe Boyzo
vuribeb@vepormas.com
5625 1500 ext. 1465

Abril 27, 2017

 @AyEveporMas



CATEGORÍA
EMPRESAS Y SECTORES



TIEMPO ESTIMADO
DE LECTURA: ¡Un TRIS!



OBJETIVO DEL REPORTE
Comentario breve y oportuno
de un evento sucedido en los
últimos minutos.

TERRA

Sector:

Información Bursátil

Precio 27-abr-2017	31.7	No. Acciones (millones)	607.4
Valor de Cap. (millones P\$)	19,235.6	% Acc.en Mdo. (Free Float)	60.0%
Valor de Cap. (millones USD)	1,011.1	Acciones por ADR	N.A.

	1T 15	2T 15	3T 15	4T 15	1T 16	2T 16	3T 16	4T 16	1T 17	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)
Estado de Resultados Trimestral (Millones de pesos)					(A)			(B)	(C)	%	%
Ventas Netas	553.7	507.8	560.1	575.6	657.7	661.5	663.5	720.3	941.2	43.1	30.7
Cto. de Ventas											
Utilidad Bruta	553.7	507.8	560.1	575.6	657.7	661.5	663.5	720.3	941.2	43.1	30.7
Gastos Oper. y PTU	328.4	184.2	200.5	202.8	246.7	186.8	193.2	258.3	304.3	23.4	17.8
EBITDA*	402.0	416.0	502.0	451.9	516.1	533.2	635.0	584.4	727.2	40.9	24.4
Depreciación											
Utilidad Operativa	225.4	323.6	359.6	372.9	411.0	474.7	470.3	462.0	636.9	54.9	37.9
Ingresos (Gastos) Fin. Netos	(170.8)	(440.9)	(46.3)	114.6	(92.2)	(561.5)	(477.2)	214.5	(472.8)	NN	PN
Ingresos Financieros	67.5	70.2	137.9	360.9	118.7	23.1	114.3	479.1	193.2	62.8	(59.7)
Gastos Financieros	238.3	511.1	184.2	246.3	210.9	584.6	591.5	264.6	665.9	215.8	151.7
Perd. Cambio	98.7	69.3	44.3	5.0	3.4	50.1	14.1	0.1	(155.5)	PN	PN
Otros Gastos Financieros	139.5	441.8	139.9	241.3	207.4	534.5	577.4	264.5	821.4	296.0	210.6
Utilidad después de Gastos Fin.	54.6	(117.3)	313.3	487.4	318.8	(86.8)	(6.9)	676.5	164.1	(48.5)	(75.7)
Subs. No Consol.					17.3	2.6	23.7	4.2	(0.4)	PN	PN
Util. Antes de Impuestos	54.6	(117.3)	313.3	487.4	336.1	(84.3)	16.8	680.6	163.7	(51.3)	(75.9)
Impuestos											
Part. Extraord.											
Interés Minoritario											
Utilidad Neta Mayoritaria	54.6	(117.3)	313.3	487.4	336.1	(84.3)	16.8	680.6	163.7	(51.3)	(75.9)

Márgenes Financieros

Margen Operativo	40.70%	63.72%	64.21%	64.78%	62.49%	71.77%	70.88%	64.14%	67.67%	5.17pp	3.53pp
Margen EBITDA*	72.59%	81.92%	89.63%	78.50%	78.47%	80.61%	95.70%	81.13%	77.26%	(1.21pp)	(3.87pp)
Margen Neto	9.86%	-23.09%	55.94%	84.68%	51.10%	-12.74%	2.53%	94.49%	17.40%	(33.70pp)	(77.10pp)

Información Trimestral por acción

EBITDA* por Acción	0.67	0.69	0.83	0.74	0.85	0.88	1.05	0.96	1.20	40.86	24.44
Utilidad Neta por Acción	0.09	-0.19	0.52	0.80	0.55	-0.14	0.03	1.12	0.27	-51.29	-75.94

Información Trimestral en Dólares y por ADR. (En caso de no tener ADR, se presenta la información únicamente en dólares)

EBITDA*	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	30.05	37.72
Utilidad Neta	0.01	-0.01	0.03	0.05	0.03	-0.01	0.00	0.05	0.01	-55.03	-73.37

	1T 15	2T 15	3T 15	4T 15	1T 16	2T 16	3T 16	4T 16	1T 17	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)
Balance General (Millones de pesos)	(A)				(B)				(C)	%	%
Activo Circulante	6,021.8	5,306.7	5,521.8	5,140.8	5,151.1	5,325.0	5,362.1	4,887.5	2,676.6	-48.04	-45.24
Disponible	5,565.8	4,833.3	4,995.7	4,467.9	4,454.8	4,661.8	4,838.8	4,297.1	1,038.2	-76.69	-75.84
Clientes y Cts.xCob.	433.1	457.9	480.3	935.7	954.9	986.9	861.6	965.4	1,857.0	94.48	92.36
Inventarios											
Otros Circulantes	22.9	15.5	45.8	14.1	11.7	5.0	21.3	22.2	8.5	-27.31	-61.83
Activos Fijos Netos	23,487.2	24,116.6	26,623.7	28,577.8	29,025.3	31,554.8	32,552.8	34,994.7	39,622.1	36.51	13.22
Otros Activos			0.9	0.0							
Activos Totales	29,509.0	29,423.4	32,146.4	33,718.6	34,176.4	36,879.8	37,914.9	39,882.2	42,298.6	23.8	6.1
Pasivos a Corto Plazo	356.6	246.8	317.3	815.7	954.0	943.3	1,152.5	1,018.4	495.1	-48.10	-51.39
Proveedores	356.6	246.8	317.3	280.5	263.0	241.6	274.1	187.2	247.1	-6.03	32.02
Cred. Banc. y Burs											
Impuestos por pagar				25.0	36.7	45.9	38.6	48.5	46.0	25.22	-5.13
Otros Pasivos c/Costo											
Otros Pasivos s/Costo				1,602.0	2,659.6	673.5	865.0	806.1	223.5	-91.60	-72.28
Pasivos a Largo Plazo	10,476.9	10,410.7	11,319.8	11,954.3	11,979.7	13,240.1	13,687.4	14,083.3	19,493.0	62.72	38.41
Cred. Banc. Y Burs	10,309.9	10,229.2	11,127.3	11,783.1	11,793.8	13,042.1	13,503.7	13,879.9	19,273.3	63.42	38.86
Otros Pasivos c/Costo	(167.0)			(11,751.4)	(11,744.0)	(13,001.9)	(13,498.7)	(13,874.5)	(19,269.4)	NN	NN
Otros Pasivos s/Costo											
Otros Pasivos no circulantes	334.0	181.5	192.5	11,922.7	11,929.9	13,200.0	13,682.4	14,077.9	19,489.2	63.36	38.44
Pasivos Totales	10,833.5	10,657.6	11,637.1	12,770.1	12,933.7	14,183.4	14,839.9	15,101.8	19,988.1	54.5	32.4
Capital Mayoritario	18,675.5	18,765.8	20,509.3	20,948.6	21,242.7	22,696.4	23,075.0	24,780.4	22,310.5	5.03	-9.97
Capital Minoritario											
Capital Consolidado	18,675.5	18,765.8	20,509.3	20,948.6	21,242.7	22,696.4	23,075.0	24,780.4	22,310.5	5.03	-9.97
Pasivo y Capital	29,509.0	29,423.4	32,146.4	33,718.6	34,176.4	36,879.8	37,914.9	39,882.2	42,298.6	23.8	6.1

	1T 15	2T 15	3T 15	4T 15	1T 16	2T 16	3T 16	4T 16	1T 17	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)
Razones Financieras	(A)				(B)				(C)	%	%
Flujo de Efectivo	(43.9)	(186.1)	269.4	478.1	329.7	(177.8)	(9.2)	680.4	467.0	41.62	-31.37
Flujo Efectivo / Cap.Cont.	-0.24%	-0.99%	1.31%	2.28%	1.55%	-0.78%	-0.04%	2.75%	2.09%	0.54pp	(0.65pp)
Tasa Efectiva de Impuestos										NS	NS
(Act.Circ. - Inv.) / Pas.Circ.	16.89x	21.50x	17.40x	6.30x	5.40x	5.65x	4.65x	4.80x	5.41x	0.13	12.65
EBITDA* / Activo Total	6.39%	6.44%	5.76%	5.59%	5.92%	6.04%	6.10%	6.16%	6.49%	0.56pp	0.32pp
Deuda Neta / EBITDA*	4.63x	1.72x	4.96x	(4.51x)	1.77x	1.69x	1.60x	1.69x	2.21x	24.99	30.27
Deuda Neta / Cap. Cont.	24.51%	28.75%	29.90%	-21.18%	-20.74%	-20.36%	-20.95%	-17.32%	-4.64%	16.10pp	12.68pp

Fuente: BX+, BMV

* Ebitda ajustado para empresas del sector Vivienda, Cemento y Construcción. EbitdaR para aerolíneas. NOI para Fibras

Cifras Acumuladas

	1T 16	%	1T 17	%	Var. %
Estado de Resultados (Millones de pesos)					
Ventas Netas	657.7	100.0%	941.2	100.0%	43.1%
Cto. de Ventas					
Utilidad Bruta	657.7	100.0%	941.2	100.0%	43.1%
Gastos Oper. y PTU	246.7	37.5%	304.3	32.3%	23.4%
EBITDA*	516.1	78.5%	727.2	77.3%	40.9%
Depreciación					
Utilidad Operativa	411.0	62.5%	636.9	67.7%	54.9%
Ingresos (Gastos) Fin. Netos	(92.2)	-14.0%	(472.8)	-50.2%	NN
Ingresos Financieros	118.7	18.0%	193.2	20.5%	62.8%
Gastos Financieros	210.9	32.1%	665.9	70.8%	215.8%
Perd. Cambio	3.4	0.5%	(155.3)	-16.5%	PN
Otros Gastos Financieros	207.4	31.5%	821.3	87.3%	295.9%
Utilidad después de Gastos Fin.	318.8	48.5%	164.1	17.4%	-48.5%
Subs. No Consol.	17.3	2.6%	(0.4)	0.0%	PN
Utilidad antes de Imp.	336.1	51.1%	163.7	17.4%	-51.3%
Impuestos					
Part. Extraord.					
Interés Minoritario					
Utilidad Neta Mayoritaria	336.1	51.1%	163.7	17.4%	-51.3%

Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

Fjo. Neto de Efv.	347.0	52.8%	466.3	49.5%	34.4%
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

	1T 16	%	1T 17	%	Var. %
Balance General (Millones de pesos)					

Activo Circulante	5,151.1	15.1%	2,676.6	6.3%	-48.0%
Disponible	4,454.8	13.0%	1,038.2	2.5%	-76.7%
Cientes y Cts. xCob.	954.9	2.8%	1,857.0	4.4%	94.5%
Inventarios					
Otros Circulantes	11.7	0.0%	8.5	0.0%	-27.3%
Activos Fijos Netos	29,025.3	84.9%	39,622.1	93.7%	36.5%
Otros Activos					
Activos Totales	34,176.4	100.0%	42,298.6	100.0%	23.8%
Pasivos a Corto Plazo	954.0	2.8%	495.1	1.2%	-48.1%
Proveedores	263.0	0.8%	247.1	0.6%	-6.0%
Cred. Banc y Burs					
Impuestos por pagar	36.7	0.1%	46.0	0.1%	25.2%
Otros Pasivos c/Costo					
Otros Pasivos s/Costo	654.3	1.9%	223.5	0.5%	-65.8%
Pasivos a Largo Plazo	11,979.7	35.1%	19,493.0	46.1%	62.7%
Cred. Banc y Burs	11,793.8	34.5%	19,273.3	45.6%	63.4%
Otros Pasivos c/Costo	(11,744.0)	-34.4%	(19,269.4)	-45.6%	NN
Otros Pasivos s/Costo					
Otros Pasivos no Circulantes	11,929.9	34.9%	19,489.2	46.1%	63.4%
Pasivos Totales	12,933.7	37.8%	19,988.1	47.3%	54.5%
Capital Mayoritario	21,242.7	62.2%	22,310.5	52.7%	5.0%
Capital Minoritario					
Capital Consolidado	21,242.7	62.2%	22,310.5	52.7%	5.0%
Pasivo y Capital	34,176.4	100.0%	42,298.6	100.0%	23.8%

Cifras Trimestrales

	1T 16	%	1T 17	%	Var. %
Estado de Resultados (Millones de pesos)					
Ventas Netas	657.723	100.0%	941.2	100.0%	43.1%
Cto. de Ventas					
Utilidad Bruta	657.7	100.0%	941.2	100.0%	43.1%
Gastos Oper. y PTU	246.7	37.5%	304.3	32.3%	23.4%
EBITDA*	516.1	78%	727.2	77%	40.9%
Depreciación					
Utilidad Operativa	411.0	62.5%	636.9	67.7%	54.9%
Ingresos (Gastos) Fin. Netos	(92.2)	-14.0%	(472.8)	-50.2%	NN
Ingresos Financieros	118.7	18.0%	193.2	20.5%	62.8%
Gastos Financieros	210.9	32.1%	665.9	70.8%	215.8%
Perd. Cambio	3.4	0.5%	(155.3)	-16.5%	PN
Otros Gastos Financieros	207.4	31.5%	821.4	87.3%	296.0%
Utilidad después de Gastos Fin.	318.8	48.5%	164.1	17.4%	-48.5%
Subs. No Consol.	17.3	2.6%	-0.4	0.0%	PN
Utilidad antes de Imp.	336.1	51.1%	163.7	17.4%	-51.3%
Impuestos					
Part. Extraord.					
Interés Minoritario					
Utilidad Neta Mayoritaria	336.1	51.1%	163.7	17.4%	-51.3%

Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

Fjo. Neto de Efv.	136.1	20.7%	467.3	49.7%	243.3%
-------------------	-------	-------	-------	-------	--------

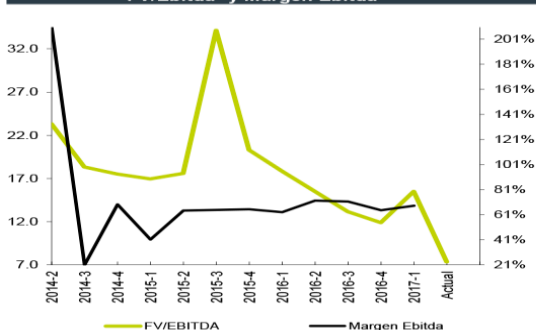
	1T 16	1T 17	Var. %
Razones Financieras			

Act. Circ. / Pasivo CP	5.40x	5.41x	0.13%
Pas. Tot. - Caja / Cap. Cont.	0.40x	0.85x	112.80%
EBITDA* / Cap. Cont.	8.88%	11.11%	2.24pp
EBITDA* / Activo Total	5.92%	6.49%	0.56pp
Cobertura Interes	3.23x	3.34x	3.65%
Estructura de Deuda (Pas. CP / Pas. Tot)	7.38%	2.48%	(4.90pp)
Cobertura (Liquidez)	0.48x	4.29x	784.61%
Pasivo Moneda Ext.			
Tasa de Impuesto			
Deuda Neta / EBITDA*	1.77x	2.21x	24.99%

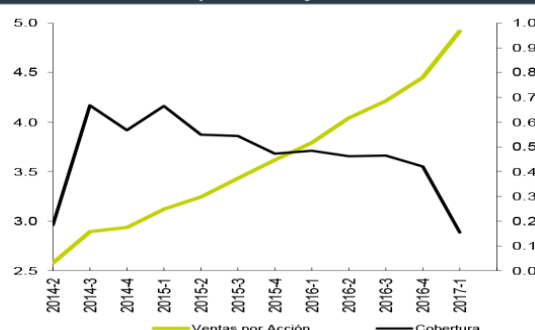
Valuación. (Información 12 meses)

Datos por Acción (Pesos)			Actual (12m)		12m Trim. Ant.		Var.
UPA			1.28		1.56		-18.16%
EBITDA*			4.08		3.68		10.86%
UOPA			3.37		2.99		12.42%
FEPA			0.74		1.67		-55.53%
VLA			36.73		40.80		-9.97%
Múltiplos	Actual	Sector	Var.	Trim. Ant.	Var.	Prom. 3A	Var.
P/U	24.76x	10.44x	137.26%	20.26x	22.18%	22.79x	8.65%
FV/Ebitda*	7.34x			16.75x	-56.18%	18.41x	-60.14%
P/UO	9.41x	14.97x	-37.15%	10.58x	-11.05%	12.85x	-26.74%
P/FE	42.72x	11.51x	271.14%	19.00x	124.86%	29.59x	44.40%
P/VL	0.86x	1.03x	-16.57%	0.78x	11.07%	0.94x	-8.57%

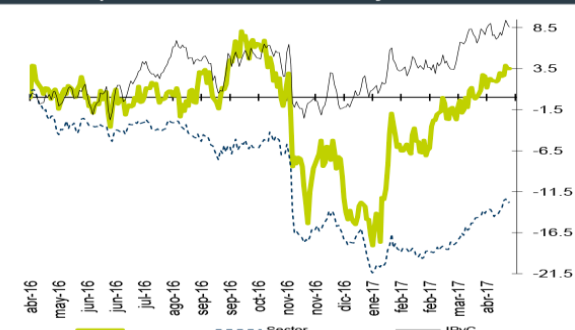
FV/Ebitda* y Margen Ebitda*



Ventas por Acción y Cobertura



Desempeño 12 meses vs. Sector e IPyC



PARA RECORDAR**LOS REPORTES FINANCIEROS TRIMESTRALES**

Son muy importantes, pues únicamente durante cuatro ocasiones en el año, los participantes tenemos la oportunidad de validar nuestros pronósticos anuales con el verdadero desarrollo de cada emisora. Sabemos sin “nuestros negocios” están marchando conforme lo estimado.

ANTICIPACIÓN

Los inversionistas conocedores anticipan los resultados publicados. De esta manera, la cifra importante no siempre es el crecimiento que se reporta respecto al mismo trimestre del año anterior, sino el comparativo del dato reportado vs. el estimado. Cualquier guía de resultados hacia próximos trimestres es también importante.

IMPLICACIONES POTENCIALES PARA REPORTES CON ALTO CRECIMIENTO EBITDA (+10%)

A continuación se detalla las posibles implicaciones que la publicación de los resultados trimestrales pudiera tener en los estimados y/o Precios Objetivo de las emisoras.

CARACTERISTICAS REPORTE	CALIFICACIÓN	IMPLICACIÓN POTENCIAL \$PO
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) y mayor (+ 5pp) a esperado.	EXCELENTE	Revisión alza de resultados anuales y Precio Objetivo
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) y similar (+/-5pp) a esperado.	BUENO	Se mantienen estimaciones y Precio Objetivo
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) pero menor (-5pp) a esperado.	HUMMM...	Puede mantenerse o bajar estimación de resultados anuales y Precio Objetivo

¿POR QUÉ LABORATORIO?

Porque nos percibimos y actuamos no únicamente como un área de análisis.

El laboratorio es un lugar dotado de los medios necesarios para realizar **investigaciones, prácticas y trabajos** de carácter científico, tecnológico o técnico; está equipado de instrumentos de medida o equipos para dichos fines y prácticas diversas. Se realizan pruebas hasta obtener resultados satisfactorios para el usuario.

También puede ser un aula o dependencia de cualquier centro docente.

Su importancia en cualquier especialidad radica en el hecho de que las **condiciones ambientales están controladas y normalizadas** de modo que:

1. **Se puede asegurar que no se producen influencias extrañas (independencia) que alteren el resultado del experimento o medición: control.**
2. **Se garantiza que el experimento o medición es repetible, es decir, cualquier otro laboratorio podría repetir el proceso y obtener el mismo resultado: normalización (metodología y proceso).**

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa e instituciones de crédito en materia de servicios de inversión (las "Disposiciones").

Carlos Ponce Bustos, Rodrigo Heredia Matarazzo, Laura Alejandra Rivas Sánchez, Marco Medina Zaragoza, José María Flores Barrera, Rafael Antonio Camacho Peláez, Verónica Uribe Boyzo, Juan Antonio Mendiola Carmona, Mariana Paola Ramírez Montes, Alejandro Javier Saldaña Brito y Maricela Martínez Álvarez, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativos en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

CATEGORÍAS Y CRITERIOS DE OPINIÓN

CATEGORÍA CRITERIO	CARACTERÍSTICAS	CONDICION EN ESTRATEGIA	DIFERENCIA VS. RENDIMIENTO IPyC
FAVORITA	Emisora que cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Mayor a 5.00 pp
¡ATENCIÓN!	Emisora que está muy cerca de cumplir nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Puede o no formar parte de nuestro portafolio de estrategia	En un rango igual o menor a 5.00 pp
NO POR AHORA	Emisora que por ahora No cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	No forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Menor a 5.00 pp

GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. de C.V.

DIRECCIÓN

Alejandro Finkler Kudler	Director General Casa de Bolsa	55 56251500	
Carlos Ponce Bustos	DGA Análisis y Estrategia	55 56251500 x 1537	cponce@vepormas.com
Javier Domenech Macias	Director de Tesorería y Mercados	55 56251500	
Manuel Antonio Ardines Pérez	Director de Promoción Bursátil	55 56251500 x 9109	mardines@vepormas.com
Lidia Gonzalez Leal	Director Patrimonial Monterrey	81 83180300 x 7314	ligonzalez@vepormas.com
Ingrid Monserrat Calderón Álvarez	Asistente Dirección de Análisis y Estrategia	55 56251500 x 1541	icalderon@vepormas.com

ANÁLISIS BURSÁTIL

Rodrigo Heredia Matarazzo	Subdirector A. Bursátil / Metales – Minería	55 56251500 x 1515	rheredia@vepormas.com
Laura Alejandra Rivas Sánchez	Proyectos y Procesos Bursátiles	55 56251500 x 1514	lrivas@vepormas.com
Marco Medina Zaragoza	Analista / Telecomunicaciones / Infraestructura / Fibras	55 56251500 x 1453	mmedinaz@vepormas.com
José María Flores Barrera	Analista / Grupos Industriales / Financieras	55 56251500 x 1451	jfloresb@vepormas.com
Rafael Antonio Camacho Peláez	Analista / Alimentos y Bebidas / Internacional / Vivienda	55 56251500 x 1530	racamacho@vepormas.com
Verónica Uribe Boyzo	Analista / Consumo Discrecional / Minoristas / Aeropuertos	55 56251500 x 1465	vuribeb@vepormas.com
Juan Antonio Mendiola Carmona	Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado	55 56251500 x 1508	jmendiola@vepormas.com
Maricela Martínez Álvarez	Editor	55 56251500 x 1529	mmartineza@vepormas.com

ESTRATEGIA ECONÓMICA

Mariana Paola Ramírez Montes	Analista Económico	55 56251500 x 1725	mp Ramirez@vepormas.com
Alejandro J. Saldaña Brito	Analista Económico	55 56251500 x 1767	asaldana@vepormas.com

ADMINISTRACION DE PORTAFOLIOS

Mario Alberto Sánchez Bravo	Subdirector de Administración de Portafolios	55 56251500 x 1513	masanchez@vepormas.com
Ana Gabriela Ledesma Valdez	Gestión de Portafolios	55 56251500 x 1526	gledesma@vepormas.com
Ramón Hernández Vargas	Sociedades de Inversión	55 56251500 x 1536	rhernandez@vepormas.com
Juan Carlos Fernández Hernández	Sociedades de Inversión	55 56251500 x 1545	jfernandez@vepormas.com
Belem Isaura Ávila Villagómez	Promoción de Activos	55 56251500 x 1534	bavila@vepormas.com

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

Adolfo Ruiz Guzmán	Comunicación y Relaciones Públicas / DGA Desarrollo Comercial	55 11021800 x 32056	aruiz@vepormas.com
--------------------	---	---------------------	--