

Enero 21, 2020

PREVIO

Financieras

CREAL* MM

PRECIO

(MXN, al 20/01/2020)
P\$22.96

FLOAT
68%

BETA (3yr, vs. Mexbol)
0.922

VALOR DE MERCADO (MXN MN)
8,826.2

BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)
6.5

Estimados 4T19

Mantendría crecimiento alto en cartera – Esperamos un crecimiento en cartera de crédito de 23.1% a/a, en línea con lo observado en el año, en donde créditos como PyMEs y autos mantendrían un ritmo de crecimiento alto.

Presión en margen financiero – El mayor crecimiento de créditos como PyMEs y autos afectaría la rentabilidad debido a que son créditos con tasas más bajas. Por otro lado, esperamos un aumento significativo en gastos por intereses (+86.0% a/a) debido al mayor volumen y costo de deuda respecto a 4T18. También cabe señalar que en 4T18 se reconoció una reducción de P\$207 millones en gastos por intereses debido a cambios en el criterio contable para los intereses del bono perpetuo, lo que afecta la base de comparación.

Reduciendo el costo de fondeo – La empresa ha estado buscando financiamientos para reducir el costo de fondeo. En el trimestre se reconocería el efecto de una colocación por EUR\$350 millones, una línea de crédito del BID por USD\$50 millones y una bursatilización por P\$750 millones.



Fuente: Análisis BX+ con información de Infotel.

Estos financiamientos han sido por debajo del costo de deuda que la empresa registró al 3T19 (13.2%), adicionalmente el 47% de la deuda esta contratada a tasa variable, lo que también contribuiría de forma positiva a los resultados. Sin embargo, se espera que las reducciones en el costo de fondeo se reflejen en mayor medida en los próximos trimestres, por lo que para 4T19 aún veríamos un mayor costo de fondeo respecto al mismo trimestre del año anterior.

Utilidad neta – Derivado de lo anterior, anticipamos una reducción en utilidad neta trimestral de 10.7% a/a y presiones en indicadores de rentabilidad.

Crédito Real dará a conocer sus resultados el 26 de febrero al cierre del mercado. La conferencia sobre resultados será el 27 de febrero a las 10:00 am.

Múltiplos	2016	2017	2018	UDM
P/U	6.1 x	5.6 x	3.4 x	4.0 x
P/VL	1.1 x	0.6 x	0.4 x	0.5 x

	4T19e	4T18	Var.
Cartera Total	44,700	36,319	23.1%
IMOR%	1.7%	1.7%	-1 pb
Ingresos por intereses	3,174	2,735	16.0%
Gastos por intereses	-1,287	-692	86.0%
Margen financiero	1,887	2,043	-7.7%
Est. preventiva	-447	-452	1.2%
Margen financiero aj.	1,440	1,591	-9.5%
Ingresos de la operación	1,545	1,505	2.6%
Gastos operativos	930	779	19.4%
Utilidad neta	507	568	-10.7%

Datos en millones de pesos a menos que se exprese lo contrario.
Fuente: Análisis BX+ y reportes trimestrales de la compañía.

Eduardo López Ponce
elopezp@vepormas.com
(55) 5625 – 1500

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo, Pamela Vázquez Flores y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800

y del Interior sin costo 800 837 676 27

ANÁLISIS BURSÁTIL

Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena 55 56251500 x 31465 jrich@vepormas.com

Asistente Dirección de Análisis y Estrategia

Pamela Vázquez F. 55 56251500 x 31541 pvazquez@vepormas.com

Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M. 55 56251500 x 31514 mhuerta@vepormas.com

Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez Ponce 55 56251500 x 31453 elopezp@vepormas.com

Analista Industriales

Elisa A. Vargas A. 55 56251500 x 31508 evargas@vepormas.com

Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O. 55 56251500 x 31709 gbernandezo@vepormas.com

ESTRATEGIA ECONÓMICA

Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B. 55 56251500 x 31767 asaldana@vepormas.com

Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M. 55 56251500 x 31725 ahuerta@vepormas.com

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz Guzmán 55 11021800 x 32056 aruiz@vepormas.com

DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C. 55 56251500 x 31603 jtorroella@vepormas.com

Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P. 55 56251500 x 31675 mardines@vepormas.com

Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez Leal 81 83180300 x 37314 lgonzalez@vepormas.com