

FEBRERO 10, 2021

## PREVIO

Comerciales

CHDRAUIB\* MM

### PRECIO

(MXN, al 10/02/2021)  
P\$29.39

FLOAT  
100%

BETA (3yr, vs. Mexbol)  
0.560

VALOR DE MERCADO (MXN MN)  
28,054

BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)  
16.9

## Estimados 4T20

**Trimestre positivo** – Esperamos otro trimestre positivo en ingresos +10.1% a/a, impulsado por la demanda incremental derivada de la pandemia y el efecto por tipo de cambio en las operaciones de EEUU. A nivel operativo estimamos un avance de 17.1% a/a en EBITDA con avance en margen de 44 pb y un crecimiento de 60.5% a/a en la utilidad neta.

**México con ligero avance** – En México esperamos un avance en VMT de 5% a/a, arriba de lo observado por ANTAD. La empresa reportó un buen desempeño en las ventas relacionadas con el Buen Fin y el incremento por las medidas de restricción en la zona centro del país. Asimismo, estaría observando una paulatina recuperación en las zonas relacionadas con el turismo, que en diciembre observaron mayor afluencia.

**EEUU impulso por tipo de cambio** – Para EEUU estimamos que los resultados estarán beneficiados por bases de comparación y la depreciación del peso frente al dólar en el trimestre, en VMT esperamos un avance de 5% a/a en dólares, ya que la región que se vio impulsada por la reapertura que se observó en el trimestre.



Fuente: Refinitiv

**Inmobiliarias se mantendría en negativo** – La división inmobiliaria se mantendría en terreno negativo con una caída de 30% a/a, afectado por las medidas de restricción que mantienen limitada la operación de negocios y oficinas.

**EBITDA** – El efecto de mayores ventas y eficiencias en costos y gastos operativos, mantendrían un mayor control frente a los incrementos en costos relacionados por la pandemia, estimamos un avance de 17.1% a/a en EBITDA con un avance de 44 pb en margen EBTDA.

**Utilidad Neta** – Derivado de los resultados a nivel operativo y menores costos financieros por la reestructura de su deuda, estimamos un avance de 60.5% a/a en la utilidad neta.

**Chedraui reportará el 4T20 el 25 de febrero al cierre.**

Múltiplos	2017	2018	2019	UDM
P/U	16.8x	23.4x	17.4x	12.7x
P/VL	1.2x	1.4x	1.0x	1.0x
VE/EBITDA	6.5x	8.9x	6.3x	6.0x

MXN	4T20e	4T19	Dif (%)
Ventas	35,132	31,901	10.1%
Utilidad Operativa	1,616	1,321	22.3%
EBITDA	2,600	2,220	17.1%
Utilidad Neta	510	318	60.5%
			<b>Dif pb</b>
Mgn. Operativo (%)	4.60	4.14	46.0
Mgn. EBITDA (%)	7.40	6.96	44.2
Mgn. Neto (%)	1.45	1.00	45.6

Fuente: Análisis BX+ con información de la BMV.

Marisol Huerta Mondragón  
mhuerta@vepormas.com  
(55) 5625 – 1514

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, [www.vepormas.com](http://www.vepormas.com), el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

### Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800

y del Interior sin costo 800 837 676 27

## ANÁLISIS BURSÁTIL

### Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena	55 56251500 x 31465	jrich@vepormas.com
-------------------	---------------------	--------------------

### Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M.	55 56251500 x 31514	mhuerta@vepormas.com
-------------------	---------------------	----------------------

### Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez Ponce	55 56251500 x 31453	elopezp@vepormas.com
---------------------	---------------------	----------------------

### Analista Industriales

Elisa A. Vargas A.	55 56251500 x 31508	evargas@vepormas.com
--------------------	---------------------	----------------------

### Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O.	55 56251500 x 31709	ghernandez@vepormas.com
----------------------	---------------------	-------------------------

## ESTRATEGIA ECONÓMICA

### Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B.	55 56251500 x 31767	asaldana@vepormas.com
-------------------------	---------------------	-----------------------

### Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M.	55 56251500 x 31725	ahuerta@vepormas.com
-------------------------	---------------------	----------------------

## COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

### Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz Guzmán	55 11021800 x 32056	aruiz@vepormas.com
--------------------	---------------------	--------------------

## DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

### Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C.	55 56251500 x 31603	jtorroella@vepormas.com
------------------------	---------------------	-------------------------

### Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P.	55 56251500 x 31675	mardines@vepormas.com
----------------------	---------------------	-----------------------

### Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez Leal	81 83180300 x 37314	ligonzalez@vepormas.com
---------------------	---------------------	-------------------------