

ABRIL 20, 2021

PREVIO

Comerciales

SORIANAB MM

PRECIO

(MXN, al 20/04/2021)

P\$19.26

FLOAT

100%

BETA (3yr, vs. Mexbol)

0.557

VALOR DE MERCADO (MXN MN)

34,668

BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)

2.7

Estimados 1T21

Afectan Comparativos – Esperamos un reporte negativo como resultado de la base comparativa elevada por la demanda incremental que se reportó el año anterior por la pandemia. Derivado de esto estimamos un retroceso de 8.5% a/a en ingresos, y del 10.8% a/a en EBITA, con un avance de 15% a/a a nivel neto.

Retroceso en Ventas – Las ventas de la división comercial tendrían un retroceso de 8.5% a/a, afectado por un menor desempeño en VMT de -7.0% a/a y 1.5% a/a en piso de ventas. Los resultados fueron afectados por la alta base de comparación del 1T20, donde las VMT crecieron 9.9%. El desempeño sería por debajo de lo reportado por ANTAD en el mismo periodo, con una contracción de -3.7% a/a en el trimestre. Adicionalmente, los ingresos consolidados se verían reducidos por la caída de la división inmobiliaria que se vio afectada por el cierre de locales.

Margen Bruto – Como resultado de la debilidad en ventas, y la caída de los ingresos inmobiliarios, estimamos un retroceso de 50 pb en margen bruto.



Fuente: Refinitiv

Marisol Huerta Mondragón
mhuerta@vepormas.com
 (55) 5625 – 1514

EBITDA – Estimamos que el programa de reducción de gastos y eficiencias a nivel operativo, contrarrestarían el incremento en gastos laborales, de servicios de entrega y sanitización relacionados por la pandemia. Derivado de lo anterior esperamos que el margen EBITA se contraiga 20 pb.

Utilidad Neta – A nivel neto esperamos un avance de 15.0% a/a. Consideramos que el menor desempeño operativo sería contrarrestado por un menor costo financiero como resultado de la disminución en el pago de intereses por un mejor nivel de apalancamiento, compensando los movimientos cambiarios por la depreciación del dólar en su posición de caja en dólares.

Soriana reportará el 28 de abril en horas de mercado.

Múltiplos	2018	2019	2020	UDM
P/U	13.5 x	13.2 x	9.8x	9.4x
P/VL	0.8 x	0.7 x	0.5x	0.5x
VE/EBITDA	6.5 x	6.9 x	4.7 x	4.6 x

MXN	1T21e	1T20	Dif (%)
Ventas	35,461	38,755	-8.50
Utilidad Operativa	1,966	2,207	-10.9
EBITDA	2,675	3,001	-10.8
Utilidad Neta	795	691	15.0
			Dif pb
Mgn. Operativo (%)	5.54	5.69	-15.0
Mgn. EBITDA (%)	7.54	7.74	-19.9
Mgn. Neto (%)	2.24	1.78	45.9

Datos en millones de pesos a menos que se exprese lo contrario.

Fuente: Análisis BX+ con información de la BMV.

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800

y del Interior sin costo 800 837 676 27

ANÁLISIS BURSÁTIL

Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena	55 56251500 x 31465	jrich@vepormas.com
-------------------	---------------------	--------------------

Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M.	55 56251500 x 31514	mhuerta@vepormas.com
-------------------	---------------------	----------------------

Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez Ponce	55 56251500 x 31453	elopezp@vepormas.com
---------------------	---------------------	----------------------

Analista Industriales

Elisa A. Vargas A.	55 56251500 x 31508	evargas@vepormas.com
--------------------	---------------------	----------------------

Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O.	55 56251500 x 31709	ghernandez@vepormas.com
----------------------	---------------------	-------------------------

ESTRATEGIA ECONÓMICA

Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B.	55 56251500 x 31767	asaldana@vepormas.com
-------------------------	---------------------	-----------------------

Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M.	55 56251500 x 31725	ahuerta@vepormas.com
-------------------------	---------------------	----------------------

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz Guzmán	55 11021800 x 32056	aruiz@vepormas.com
--------------------	---------------------	--------------------

DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C.	55 56251500 x 31603	jtorroella@vepormas.com
------------------------	---------------------	-------------------------

Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P.	55 56251500 x 31675	mardines@vepormas.com
----------------------	---------------------	-----------------------

Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez Leal	81 83180300 x 37314	ligonzalez@vepormas.com
---------------------	---------------------	-------------------------