

Abril 13, 2022

PREVIO

Construcción

CEMEXCPO MM

PRECIO

(MXN, al 12/04/2022)
P\$9.02FLOAT
99%BETA (3yr, vs. Mexbol)
1.563VALOR DE MERCADO (MXN MN)
132,670BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)
478.9

PRECIO OBJETIVO*

P\$17.2/ Var. PO 89.4%

COMPRA

*PO en Revisión

Elisa Alejandra Vargas Añorve
evargas@vepormas.com
(55) 5625 – 1514 ext. 31508

Estimados 1T22

Desaceleración en Recuperación – Derivado de complicaciones por incrementos en costos, inflación, cadenas de suministro, así como los impactos que se pudieran presentar por el conflicto bélico, estimamos volatilidad en los mercados principales. A pesar de lo anterior, esperaríamos que la demanda sea relativamente estable y que el escenario de precios siga siendo favorecedor, por lo que las ventas podrían presentar un incremento del 5.5% a/a. Aunado a lo anterior, es importante mencionar que la disminución de la utilidad de operación también cuenta con un evento extraordinario relacionado a la venta de derechos de emisiones de CO2 durante el 1T21.

México – Este trimestre podríamos ver volúmenes estables de cemento; sin embargo, derivado del incremento en la inflación y mayores costos de distribución, estaríamos viendo presiones en márgenes, aunque esto se podría contrarrestar parcialmente con el incremento en precios de 11.2% a/a.

EEUU – Esperaríamos seguir viendo una dinámica favorable en residencial principalmente con precios todavía altos; sin embargo, tomando en cuenta un impacto negativo por mayores costos de importación e inflación, estimamos un margen EBITDA de 16.9%.



Fuente: Refinitiv.

Europa – A pesar de la situación geopolítica en esta región esperamos un margen EBITDA de 11.4%, ya que no estimamos un impacto directo para el 1T22. El próximo trimestre si esperamos impactos por demanda o retraso de proyectos. Por otro lado las presiones en términos de inflación e incremento en costos continúan.

Resto del mundo – En Centroamérica estaríamos viendo una recuperación impulsadas por incremento en precios, aunque los márgenes se vería impactados por temas de costos. En Asia y Medio Oriente esperamos resultados favorables, principalmente en Filipinas e Israel por mejor demanda y rentabilidad.

La empresa reportará resultados del 1T22 y llevará a cabo la llamada telefónica el 28 de Abril.

Múltiplos	2019	2020	2021	UDM	2022e
P/U	38.6x	NA x	13.3 x	8.9 x	9.9x
P/VL	0.6 x	1.2 x	1.0 x	0.7 x	1.3x
VE/EBITDA	8.2 x	8.3 x	6.7 x	5.5 x	6.7x

USD	1T22e	1T22	Dif (%)
Ventas	3,598	3,411	5.49
Utilidad Operativa	342	976	-65.0
EBITDA	659	684	-3.73
Utilidad Neta	138	665	-79.2

			Dif pb
Mgn. Operativo (%)	9.50	28.6	-1,910
Mgn. EBITDA (%)	18.3	20.1	-175
Mgn. Neto (%)	3.84	19.5	-1,565

Datos en millones de USD a menos que se exprese lo contrario.
Fuente: Análisis BX+ con información de la BMV.

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocádiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800
y del Interior sin costo 800 837 676 27

DIRECCIÓN ANÁLISIS Y ESTRATEGIA

Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena 55 56251500 x 31465 jrich@vepormas.com

ANÁLISIS BURSÁTIL

Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M. 55 56251500 x 31514 mhuerta@vepormas.com

Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez P. 55 56251500 x 31453 elopezp@vepormas.com

Analista Industriales

Elisa A. Vargas A. 55 56251500 x 31508 evargas@vepormas.com

Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O. 55 56251500 x 31709 ghernandez@vepormas.com

ESTRATEGIA ECONÓMICA

Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B. 55 56251500 x 31767 asaldana@vepormas.com

Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M. 55 56251500 x 31725 ahuerta@vepormas.com

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz G. 55 11021800 x 32056 aruiz@vepormas.com

DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C. 55 56251500 x 31603 jtorroella@vepormas.com

Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P. 55 56251500 x 31675 mardines@vepormas.com

Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez L. 81 83180300 x 37314 ligonzalez@vepormas.com

CEMEX CPO: Precios objetivo y recomendaciones históricas

Fecha del cambio 24-dic-21

Precio objetivo 17.2

Recomendación 1

*Recomendación 1=Compra, 2=Mantener y 3=Venta