

Octubre 14, 2022

PREVIO Comerciales CHDRAUIB* MM

PRECIO

(MXN, al 12/10/2022)
P\$64.24

FLOAT
16.2%

BETA (3yr, vs. Mexbol)
0.421

VALOR DE MERCADO (MXN MN)
62,455

BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)
27.6

PRECIO OBJETIVO

P\$62.60 / Var. PO -2.5%

COMPRA

*Precio Objetivo en Revisión

Marisol Huerta Mondragón
mhuerta@vepormas.com
(55) 5625 - 1514

Estimados 3T22

Reporte Positivo – Estimamos un reporte con crecimientos de doble dígito, impulsado por el avance orgánico e inorgánico en cada uno de sus mercados

México líder del Sector – Para el desempeño de las operaciones en México esperamos que la empresa se consolide como líder del sector, con un avance en VMT de 14.2% a/a, siendo esto por arriba del estimado para ANTAD de 10.7% en el mismo periodo. Por formato, estimamos que *Supercito* presente avances de doble dígito por la estrategia en precios, mejorando su participación de mercado. Los formatos de mayor tamaño como *Hypermercado*, mantendrían fuertes crecimientos. Por zonas, estimamos el mismo ritmo de crecimiento observado en los trimestres previos, destacando la zona metropolitana y centro.

EEUU – Para EEUU, esperamos un avance en ingresos de doble dígito, y sería el último trimestre en el que veríamos el incremento desfazado por *Smart & Final*. Para *El Super* y *Fiesta* la reactivación de la economía mantendría avances en ventas.



Fuente: Refinitiv

Inmobiliaria – Estimamos un avance de 20% a/a en ingresos ante la reactivación de los centros comerciales

Rentabilidad Positiva – Proyectamos avance en margen bruto por el mejor desempeño en volúmenes. Los gastos serían menores dada la alta base de comparación, ya que el trimestre anterior contemplaron la adquisición de *Smart & Final*. Derivado de lo anterior estimamos un avance de 40.3% a/a en EBITDA con avance en margen de 121 pb. En términos ajustados, el crecimiento sería de 30.3% a/a, con un avance en margen de 63 pb.

Utilidad Neta – Estimamos un avance de 93.2% a/a a nivel neto, por el avance operativo y un menor nivel de deuda.

Chedraui reportará el 26 de octubre al cierre de mercado

Múltiplos	2019	2020	2021	UDM	2022E
P/U	17.4 x	11.8 x	12.2x	14.3 x	8.8 x
P/VL	1.0 x	1.0 x	1.3 x	1.8 x	1.8 x
VE/EBITDA	6.4 x	5.4 x	7.1x	6.4 x	6.4 x

	3T22e	3T21	Dif (%)
Ventas	63,362	52,473	20.8
Utilidad Operativa	3,602	2,521	42.9
EBITDA	5,504	3,923	40.3
Utilidad Neta	1,714	887	93.2
			Dif pb
Mgn. Operativo (%)	5.68	4.80	88.0
Mgn. EBITDA (%)	8.69	7.48	121
Mgn. Neto (%)	2.71	1.69	101

*Cifras en millones de MXN a menos que se indique lo contrario
Fuente: Análisis BX+ con información de la BMV

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800

y del Interior sin costo 800 837 676 27

DIRECCIÓN ANÁLISIS Y ESTRATEGIA

Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena	55 56251500 x 31465	jrich@vepormas.com
-------------------	---------------------	--------------------

ANÁLISIS BURSÁTIL

Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M.	55 56251500 x 31514	mhuerta@vepormas.com
-------------------	---------------------	----------------------

Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez P.	55 56251500 x 31453	elopezp@vepormas.com
------------------	---------------------	----------------------

Analista Industriales

Elisa A. Vargas A.	55 56251500 x 31508	evargas@vepormas.com
--------------------	---------------------	----------------------

Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O.	55 56251500 x 31709	ghernandez@vepormas.com
----------------------	---------------------	-------------------------

ESTRATEGIA ECONÓMICA

Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B.	55 56251500 x 31767	asaldana@vepormas.com
-------------------------	---------------------	-----------------------

Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M.	55 56251500 x 31725	ahuerta@vepormas.com
-------------------------	---------------------	----------------------

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz G.	55 11021800 x 32056	aruiz@vepormas.com
----------------	---------------------	--------------------

DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C.	55 56251500 x 31603	jtorroella@vepormas.com
------------------------	---------------------	-------------------------

Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P.	55 56251500 x 31675	mardines@vepormas.com
----------------------	---------------------	-----------------------

Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez L.	81 83180300 x 37314	ligonzalez@vepormas.com
-------------------	---------------------	-------------------------

CHEDRAUI "": Precios Objetivo y recomendación históricas

Fecha del cambio	07-ene-22	04-abr-22
------------------	-----------	-----------

Precio Objetivo	52.6	62.6
-----------------	------	------

Recomendación	1	1
---------------	---	---

*Recomendación 1=Compra, 2= Mantener y 3=Venta