

Octubre 12, 2022

## PREVIO

Construcción

GCC\* MM

### PRECIO

(MXN, al 12/10/2022)  
P\$124.03

FLOAT  
42%

BETA (3yr, vs. Mexbol)  
0.825

VALOR DE MERCADO (MXN MN)  
41,291

BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)  
36.5

### PRECIO OBJETIVO

P\$183.0 / Var. PO 47.5%

### COMPRA

Elisa Alejandra Vargas Añorve  
evargas@vepormas.com  
(55) 5625 – 1514 ext. 31508

## Estimados 3T22

**Presión en Márgenes** – Esperamos un trimestre en línea con la guía, con un aumento en Ventas de 10.0% a/a, pero con un decremento en el margen operativo de 215 pb y de 287 pb en el margen EBITDA. Por estacionalidad el 2T y el 3T son los que presentan mejores resultados en el año gracias a la temporada de construcción; sin embargo, podríamos seguir viendo impactos en márgenes por compras de carbón, incremento en costos, inflación, entre otros.

**México** – Esperamos fuertes volúmenes en términos de concreto gracias a proyectos de plantas maquiladoras, así mismo, el escenario de precios sigue siendo favorecedor. Sin embargo, las presiones por menores volúmenes en cemento en saco, aunado a una alta base de comparación, podrían mermar el resultado de esta región.

**EEUU** – La industria continúa produciendo a su capacidad máxima para satisfacer la demanda, por lo que estimamos volúmenes fuertes. En términos de precios, el primero de agosto se presentó el tercer incremento del año. Cabe mencionar que las presiones por problemas en la cadena de distribución e incremento en costos continuaron en el 3T22.



Fuente: Refinitiv

**Inventarios** – La compañía podría estar aprovechando la temporada invernal para construir inventarios y poder abastecer la creciente demanda que se esperaría para la temporada de construcción en el 2023.

**Estrategia** – GCC continuará buscando opciones para incrementar su capacidad de producción, en donde por el momento esperarían incrementar su capacidad en 1.1 millones de toneladas para principios de 2024. De igual forma continúan desarrollando estrategias que le permitan llegar a sus metas relacionadas en ESG, por lo que busca disminuir el factor Clinker.

**La empresa reportará resultados del 3T22 el 25 de octubre y la llamada se llevará a cabo el 26 de octubre.**

Múltiplos	2019	2020	2021	UDM	2022e
P/U	15.4 x	16.4 x	17.4 x	13.4 x	19.1 x
P/VL	1.7 x	1.8 x	2.0 x	1.5 x	2.5 x
VE/EBITDA	7.5 x	7.8 x	7.5 x	5.8 x	9.2 x

	3T22e	3T21	Dif (%)
Ventas	347.0	315.4	10.0
Utilidad Operativa	86.0	85.0	1.22
EBITDA	111.0	110.0	0.95
Utilidad Neta	64.0	58.7	9.02
			<b>Dif pb</b>
Mgn. Operativo (%)	24.8	26.94	-215
Mgn. EBITDA (%)	32.0	34.9	-287
Mgn. Neto (%)	18.4	18.6	-16.8

\*Cifras en millones de USD a menos que se indique lo contrario  
Fuente: Análisis BX+ con información de la BMV

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, [www.vepormas.com](http://www.vepormas.com), el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

### Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800

y del Interior sin costo 800 837 676 27

### DIRECCIÓN ANÁLISIS Y ESTRATEGIA

#### Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena 55 56251500 x 31465 jrich@vepormas.com

### ANÁLISIS BURSÁTIL

#### Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M. 55 56251500 x 31514 mhuerta@vepormas.com

#### Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez P. 55 56251500 x 31453 elopezp@vepormas.com

#### Analista Industriales

Elisa A. Vargas A. 55 56251500 x 31508 evargas@vepormas.com

#### Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O. 55 56251500 x 31709 gherandezo@vepormas.com

### ESTRATEGIA ECONÓMICA

#### Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B. 55 56251500 x 31767 asaldana@vepormas.com

#### Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M. 55 56251500 x 31725 ahuerta@vepormas.com

### COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

#### Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz G. 55 11021800 x 32056 aruiz@vepormas.com

### DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

#### Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C. 55 56251500 x 31603 jtorroella@vepormas.com

#### Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P. 55 56251500 x 31675 mardines@vepormas.com

#### Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez L. 81 83180300 x 37314 ligonzalez@vepormas.com

### GCC "\*": Precios objetivo y recomendaciones históricas

Fecha del cambio	25-jun-19	20-ene-21	27-jul-21
Precio objetivo	113.0	148.3	183.0
Recomendación	1	1	1

\*Recomendación 1=Compra, 2=Mantener y 3=Venta