

Julio 14, 2023

## PREVIO

Comerciales

CHDRAUIB\* MM

### PRECIO

(MXN, al 13/07/2023)  
P\$97.67

FLOAT  
16.2%

BETA (3yr, vs. Mexbol)  
0.400

VALOR DE MERCADO (MXN MN)  
94,557

BURSATILIDAD (PROM. MXN MN)  
56.9

### PRECIO OBJETIVO

P\$98.75 / Var. PO 1.10%

### COMPRA

Marisol Huerta Mondragón  
mhuerta@vepormas.com  
(55) 5625 – 1514

## Estimados 2T23

**Reporte Débil** – De acuerdo con nuestras estimaciones Chedraui estaría presentando un reporte débil, con un retroceso marginal en ingresos y EBITDA, afectado por el impacto de las operaciones en USD.

**México con buen ritmo de crecimiento** – Las operaciones en México mantendrían un sólido avance, creciendo incluso por arriba del sector de Autoservicios de las emisoras afiliadas a ANTAD, con un avance en VT de 15.9% a/a, impulsadas por el desempeño de 10% a/a en crecimiento de Ventas Mismas Tiendas, y del efecto la adquisición de Arteli. La campaña de verano denominada “Por ti”, se enfocó en la parte de precio, lo que estimamos mantuvo el tráfico a sus unidades.

**Tipo de Cambio y Clima presiona resultados en EEUU** – Las operaciones de EEUU presentarían un retroceso en MXN de doble dígito en ingresos, afectados por la depreciación de 11.7% a/a en el USD. En moneda local los resultados fueron débiles por el desempeño en ventas de la cadena *Smart & Final*, que reportó un menor crecimiento por el efecto de una disminución en la actividad de eventos deportivos. Mientras que *Fiesta y El Super* enfrentarían una base de comparación elevada.



Fuente: Refinitiv

**Inmobiliaria** – Estimamos avance de doble dígito en ventas por mayor actividad de plazas, a nivel operativo esperamos el impacto de mayores gastos por provisiones de terrenos.

**Margen Estable** – El mejor desempeño de ventas en México y el desplazamiento de productos de mayor rentabilidad, apoyarían una expansión en margen bruto, lo que amortiguará el impacto de mayores gastos por sueldos y salarios, así como los de mercadotecnia. Derivado de lo anterior prevemos estabilidad en margen EBITDA.

**Utilidad Neta** – La utilidad neta crecería 7.1% a/a, por un menor CIF y una mejor tasa impositiva.

### Chedraui reportará el 27 de julio al cierre de mercado

Múltiplos	2020	2021	2022	UDM	2023e
P/U	11.7 x	12.1 x	14.9 x	14.1 x	12.8 x
P/VL	1.0 x	1.3 x	2.3 x	2.3 x	2.6 x
VE/EBITDA	5.4 x	7.1 x	6.4 x	6.0 x	6.0 x

	2T23e	2T22	Dif (%)
Ventas	63,344	63,817	-0.74
Utilidad Operativa	3,420	3,445	-0.71
EBITDA	5,320	5,347	-0.50
Utilidad Neta	1,553	1,450	7.14
			Dif pb
Mgn. Operativo (%)	5.40	5.40	0.16
Mgn. EBITDA (%)	8.40	8.38	2.06
Mgn. Neto (%)	2.45	2.27	18.0

\*Cifras en millones de MXN a menos que se indique lo contrario  
Fuente: Análisis BX+ con información de la BMV

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Juan F. Rich Rena, Marisol Huerta Mondragón, Eduardo Lopez Ponce, Elisa Alejandra Vargas Añorve, Alejandro Javier Saldaña Brito, Angel Ignacio Ivan Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, [www.vepormas.com](http://www.vepormas.com), el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brinda servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

#### Grupo Financiero Ve por Más

Paseo de la Reforma 243 piso 20, Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX Teléfonos 55 1102 1800

y del Interior sin costo 800 837 676 27

#### DIRECCIÓN ANÁLISIS Y ESTRATEGIA

##### Director de Análisis y Estrategia

Juan F. Rich Rena 55 56251500 x 31465 jrigh@vepormas.com

#### ANÁLISIS BURSÁTIL

##### Analista Consumo / Minoristas

Marisol Huerta M. 55 56251500 x 31514 mhuerta@vepormas.com

##### Analista Financieras / Fibras

Eduardo Lopez P. 55 56251500 x 31453 elopezp@vepormas.com

##### Analista Industriales

Elisa A. Vargas A. 55 56251500 x 31508 evargas@vepormas.com

##### Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández O. 55 56251500 x 31709 ghernandez@vepormas.com

#### ESTRATEGIA ECONÓMICA

##### Subdirector de Análisis Económico

Alejandro J. Saldaña B. 55 56251500 x 31767 asaldana@vepormas.com

##### Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M. 55 56251500 x 31725 ahuerta@vepormas.com

#### COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

##### Director de Comunicación y Relaciones Públicas

Adolfo Ruiz G. 55 11021800 x 32056 aruiz@vepormas.com

#### DIRECCIÓN GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. DE C.V.

##### Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de C. 55 56251500 x 31603 jtorroella@vepormas.com

##### Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel A. Ardines P. 55 56251500 x 31675 mardines@vepormas.com

##### Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez L. 81 83180300 x 37314 ligonzalez@vepormas.com

#### CHEDRAUI "B": Precios Objetivo y recomendación históricas

Fecha del cambio	07-ene-22	04-abr-22	19-ene-23
Precio Objetivo	52.6	62.6	98.75
Recomendación	1	1	1

\*Recomendación 1=Compra, 2= Mantener y 3=Venta